

UCHWAŁA Nr XXIX/125/26
Rady Gminy Białopole
z dnia 28 lipca 2026 roku
w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Białopole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IX/42/24 Rady Gminy Białopole z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Białopole, uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się plan ogólny gminy Białopole.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - dane przestrzenne gml.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białopole.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.


Przewodniczący
Rady Gminy
Marcin Karczmarczyk

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/125/26
Rady Gminy Białopole
z dnia 28 lipca 2026 roku
Załącznik 1 .gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538, z późn. zm.)**

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy stanowi nowy akt prawa miejscowego, wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i stanowi podstawowy dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy.

Na podstawie art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) plan ogólny uchwalany jest dla obszaru całej gminy. Określa on: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny ma charakter aktu prawa miejscowego i jest wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jego uchwalenie stanowi zatem kluczowy element systemu planowania przestrzennego, zapewniający spójność oraz przewidywalność procesów inwestycyjnych na terenie gminy. Rada Gminy Ostrówek Uchwałą Nr IX/42/24 z dnia 27 grudnia 2024 roku przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Białopole, inicjując tym samym procedurę planistyczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawowymi, z uwzględnieniem: uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych, potrzeb rozwojowych gminy, zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, wyników konsultacji społecznych, uzgodnień i opinii właściwych organów.

W toku procedury zapewniono udział społeczeństwa, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie, w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu dokumentu. Projekt planu ogólnego został również poddany wymaganym uzgodnieniom oraz opiniowaniu przez właściwe instytucje i organy.

Integralną część uchwały stanowią dane przestrzenne sporządzone w formacie GML, zgodnie z obowiązującymi standardami cyfryzacji planowania przestrzennego.

Uchwalenie planu ogólnego jest niezbędne dla uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.