

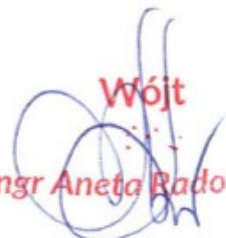
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Białopole ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Białopole (p. nr 3) w dniu: **4 listopada 2025 r.**

Lp.	Nr Księgi Wieczy stej	Nr działki, położenie	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Godzina przetargu
1.	LU1C /00084 045/1	386 Jednostka ewidencyjna : 060302_2 Białopole Obręb: 0010 Strzelce Jednostka rejestrowa: G210	1,0561 ha (dzierżawa 0,8192 ha)	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Klasa bonitacyjna: RII – 0,8173 RIIIa – 0,0019 Br-RII – 0,0050 Bi – 0,2319	Tereny zabudowy zagrodowej, tereny upraw rolnych z prawem zabudowy. Sposób zagospodarowania rolniczy.	Okres powyżej 3 lat od dnia podpisania umowy	283,20zł	30 zł	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach tj. do 30 marca za pierwsze półrocze i do 30 listopada za drugie półrocze. Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	9:00
2.	LU1C /00051 065/7	561 Jednostka ewidencyjna : 060302_2 Białopole Obręb: 0010 Strzelce Jednostka rejestrowa: G210	1,4476 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Klasa bonitacyjna: RIIIa – 1,0215 RIIIb – 0,3424 RIVa – 0,0837	Tereny zabudowy zagrodowej, tereny upraw rolnych z prawem zabudowy. Sposób zagospodarowania rolniczy.		499,91 zł	50 zł		10:00

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

1. Gmina Białopole nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości wymienionych pod nr 1-2. Na w/w działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole.
2. Czynsz wysokości osiągniętej w wyniku przetargu będzie płacony za każdy rok obowiązywania umowy w dwóch ratach: I rata – do 30 marca, II rata 30 listopada każdego roku obowiązywania umowy. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, raty czynszu będą ustalane proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy danym roku. Czynsz będzie wpłacany na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Białopolu 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 w Banku Spółdzielczym w Białopolu.
3. Wszystkie w/w nieruchomości są wolne od obciążeń.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosowanych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.Aktualność wpisu rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.
5. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem środków pieniężnych do dnia **30 października 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole – tytuł przelewu „Wadium na dzierżawę działki nr”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Białopole. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
6. Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia przetargu.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Białopole.
8. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole w pokoju nr 15 w godzinach pracy urzędu.
9. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone na okres 30 dni tj. od 01.10. 2025 r. do 31. 10. 2025 r. na:
 - tablicy ogłoszeń UG Białopole;
 - tablicy ogłoszeń sołectwa Strzelce
 - na stronie UG Białopole
 - w Biuletynie Informacji Publicznej UG Białopole

Wójt

mgr Aneta Radomska