

Gmina Białopole, 22-135 Białopole ul. Chełmska 1
o g ł a s z a

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Białopole.

- I. Przedmiot dzierżawy:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 433 obręb Białopole o powierzchni 1500 m².
- II. Okres dzierżawy: 36 miesięcy od daty podpisania umowy.
- III. Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę wynosi **0,52 zł/m²** netto.
- IV. Oferty w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, należy składać w pok. Nr 17 sekretariacie Urzędu Gminy Białopole ul. Chełmska 1 do dnia **15.03.2022 r. do godz. 9.00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Gminy Białopole ul. Chełmska 1 pok. nr 3 w dniu **15.03.2022r. o godz. 9.30**.
- V. Warunkiem udziału w przetargu jest : Złożenie oferty.
- VI. Oferta winna zawierać:
- 1) Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę.
 - 2) Datę sporządzenia oferty.
 - 3) Oferowaną cenę netto za 1m² powierzchni działki.
 - 4) Podpis oferenta lub osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.
- VII. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
- VIII. Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości:
- 1) Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości;
 - 2) Dzierżawca ponosi wszystkie koszty eksploatacyjne związane z dostawą mediów oraz za usługi wywozu odpadów;
 - 3) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.);
 - 4) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości wraz podatkiem VAT – do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący;
 - 5) Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana, o wskaźnik cen żyta opublikowany w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 6) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy;
 - 7) Dodatkowych informacji udziela: p. Damian Grzegorzewski tel. 825682215.
- IX. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- X. Projekt umowy dzierżawy.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski

UMOWY DZIERŻAWY Nr .../.../2022

zawarta w Białopolu w dniu pomiędzy:

Gminą Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole

.....
.....

zwanego dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość będąca własnością Gminy Białopole składająca się z części działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 433 o pow. 1500 m²**. położonej w miejscowości Białopole, gm. Białopole z przeznaczeniem pod usługi handlowe.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi *mienie komunalne*.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do roku.

§ 4

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy do używania przez okres trwania umowy, a Dzierżawca obejmuje w dzierżawę nieruchomość określoną w § 1 na warunkach niniejszej umowy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

2. Zabrania się poddzierżawiania jak również oddania osobie trzeciej do bezpłatnego używania przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 6

Dzierżawca oświadcza, że znane są mu ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska i będzie używał przedmiot dzierżawy stosownie do tych ograniczeń.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę. Jednocześnie zobowiązuje się również do przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego w ciągu 7 dni od daty zakończenia dzierżawy na własny koszt.

§ 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 10

1. Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający przedstawi Dzierżawcy w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy pisemne uwagi. Dzierżawcy przysługuje prawo złożenia w ciągu 2-ch tygodni pisemnych wyjaśnień w sprawie postawionych uwag.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym od podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

§ 12

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł + Vat za każdy miesiąc dzierżawy (słownie: zł 00/100 + Vat) czyli zł +Vat za 1 m² gruntu użytkowanego pod działalność handlową.
2. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
3. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana, o wskaźnik cen żyta opublikowany w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Czynsz płatny jest z góry do 25-go każdego miesiąca.
5. Dzierżawca będzie wpłacał czynsz dzierżawny na konto Urzędu Gminy w Białopolu **Nr 65 8202 0006 2001 0000 0202 0002** w Banku Spółdzielczym w Białopolu.
6. Nie zapłacenie należnego czynszu w określonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych a ponadto ściągnięcie należności w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

§ 13

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okres płatności lub gdy naruszy zobowiązania określone w § 5, § 11 i § 12.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli.
3. Ustala się 1-miesięczny termin wypowiedzenia umowy.

§ 14

1. Wszelkie spory mogące powstać w trakcie trwania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Wydierżawiającego Sąd Rejonowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Oświadczenie

Administratorem danych osobowych Dzierżawcy przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy jest Wójt Gminy Białopole. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Pełna treść informacji na temat przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej <https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu> oraz w siedzibie Administratora.

Niniejszym Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych, o którym mowa powyżej.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....