

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2020**  
**Wójta Gminy Białopole**  
**z dnia 2 stycznia 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr X/56/19 Rady Gminy Białopole z dnia 12 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminy w drodze przetargowej **-zarządza się co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Białopole:

- 1) działka nr **257** o pow. **0,1245 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. 3-go Maja, ujawniona w KW LU1C/00026418/3,
- 2) działka nr **234** o pow. **2,57 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Raciborowice, ujawniona w KW LU1C/00080451/2.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Białopole oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
mgr Henryk Maruszewski



Załącznik

do zarządzenia nr 2/2020 Wójta Gminy Białopole z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białopole

**Wójt Gminy Białopole  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole:

- 1) **działka nr 257 o pow. 0,1245 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. 3-go Maja, działka gruntowa usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem „MN”, ujawniona w KW LU1C/00026418/3
- 2) **działka nr 234 o pow. 2,57 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Raciborowice, niezabudowana działka rolna usytuowana w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem „RM” oraz terenach łąk i pastwisk oznaczonych symbolem „R2”, ujawniona w KW LU1C/00080451/2

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

Cena wywoławcza nieruchomości według wyceny wynosi:

- 1) działka nr 257 - 17 280,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).
- 2) działka nr 234 – 81 504,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset cztery złote 00/100). Wartość działki obniżono o 20 % wartości wyceny wystawionej w pierwszym przetargu.

Postąpienie minimalne wynosi:

- 1) działka nr 257 - 170 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100).
- 2) działka nr 234 – 800 zł (słownie: osiemset złotych 00/100).

Wadium wynosi:

- 1) działka nr 257 – 1 700 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100).
- 2) działka nr 234 – 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się **31 stycznia 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole ( sala nr 3).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Białopole, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 do dnia 31 stycznia 2020 roku do godz. 9<sup>00</sup> – tytuł przelewu „Wadium na przetarg działki nr 257” lub „Wadium na przetarg działki nr 234”. Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.



Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Mirosław Świetlicki – Zastępca Wójta Gminy Białopole, tel. (82) 568 22 04.

Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, na stronie internetowej Gminy Białopole oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole.

Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

### **UWAGA!**

Organizator umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu, celem zapoznania się przez uczestników przetargu ze szczegółową lokalizacją przedmiotu sprzedaży oraz jej konfiguracją terenową.

WOJT  
mgr Henryk Maruszewski