

GMINA BIAŁOPOLE
22-135 Białopole
ul. Chełmska 1
GK.271.3.2018

Białopole, dnia 16.02.2018 r.

**Wszyscy Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu przetargowym**

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ
ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ NR II**

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Białopole**” .

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „PZP” i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Działając w oparciu o zapisy art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), w związku ze złożonymi zapytaniem do treści SIWZ udzielam następujących wyjaśnień:

Zapytania przesłane w dniu 12.02.2018 r. dotyczące III Części zamówienia:

Pytanie 1. W przedmiarze podana jest ilość 10 szt. uchwytów do flag, czy taka ilość ma być zamontowana, gdyż nie wynika to z dokumentacji? Jeżeli ma to być inna ilość prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Taka liczba ma zostać zamontowana, proszę o wycenę zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 2. Prosimy o podanie średnicy rynien i rur spustowych. Liczba metrów rynien do demontażu i montażu nie zgadza się z rzeczywistymi długościami. Prosimy o skorygowanie przedmiarów do rzeczywistych ilości do wykonania.

Odpowiedź:

Średnice rur oraz rynien zgodnie z zapisem projektu tj. jak istniejące, należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 3. Prosimy o wskazanie, czy obróbki murów dachowych podlegają wymianie to znaczy należy zdemontować i zamontować nowe obróbki blacharskie? Brak pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o weryfikację przedmiaru robót o te pozycje.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że należy wykonać wszystkie obróbki blacharskie, tj. obróbki ogniomurów, pasa pod i nad rynnowego, okapników itd. Obmiary te zawarte są w pozycji 27 przedmiaru robót.

Pytanie 4. Prosimy o określenie, które elementy dachu podlegają ociepleniu? Z przedmiaru wynika bardzo mała ilość, jakby chodziło tylko o daszki nad wejściami. Czy zadanie obejmuje pokrycie nową papą termozgrzewalną dachu nad całym Urzędem Gminy? Jeśli dach należy pokryć papą prosimy o weryfikację ilości pokrycia dachowego w przedmiarze - ok. 550 m² i niższych daszków 56,74 m².

Odpowiedź:

Prosimy o czytanie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót razem gdyż wyraźnie napisane jest że ociepleniu podlega stropodach pełny nad parterem. Proszę wyceniać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, które okna i drzwi są przewidziane do wymiany? Z przedmiaru wynika jedynie wymiana w piwnicy. Jeżeli zakres prac jest większy, prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz zestawieniem stolarki wymianie podlegają okna i drzwi w piwnicy. Proszę wyceniać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 6. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o listwę startową PCV ogradzającą cokół od górnej elewacji.

Odpowiedź:

Listwa startowa wchodzi w skład każdej technologii ociepleniowej, także należy założyć ją do wyceny i przyjąć zgodnie z obrysem budynku.

Pytanie 7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzut dachu konieczny do zweryfikowania przedmiaru remontu kominów i docieplenia dachu.

Odpowiedź:

Prosimy o wycenę zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis, które elementy budynku podlegają uzupełnieniu ścian cegłą i otynkowaniu.

Odpowiedź:

Uzupełnieniu podlegają wszystkie glify wewnętrzne i zewnętrzne które zniszczy wykonawca oraz inne elementy zniszczone przez wykonawcę, otynkowaniu podlegają też skute głuchoe tynki oraz elementy odspojone.

Pytanie 9. Prosimy o podanie parametrów wylewki polimerowo-betonowej (grubość warstwy wylewanej, parametry oraz wzór warstwy wykończeniowej).

Odpowiedź:

Grubość wylewki zależy od ilości skucia przez wykonawcę do konstrukcji nośnej.

Pytanie 10. Prosimy o doprecyzowanie czego dotyczy pozycja 27 przedmiaru, związana z obróbkami blacharskimi gzymsów. Na rysunków nie istnieją gzymsy, czy należy rozumieć o obróbkę murów dachowych, które po dociepleniu będą szersze i obróbka istniejąca nie będzie spełniała swojej funkcji?

Odpowiedź:

Pozycja 27 dotyczy wszystkich obróbek blacharskich które muszą być wykonane podczas ocieplenia.

Pytanie 11. W przedmiarze robót, w pozycji 25 związanej z wykonaniem narożników ochronnych wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego z wtopioną siatką, niepotrzebnie uwzględniono współczynnik 0.3 oraz błędne policzenie w „m” a nie „m2” – prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Obmiar narożników podaje się w m a nie m2 proszę wykonać zgodnie przedmiarem.

Pytanie 12. Prosimy o doprecyzowanie, o jakiej grubości styropianem należy docieplić ściany zewnętrzne budynku Gminy w związku z rozbieżnościami w grubościach styropianów pomiędzy opisem budowlanym, gdzie wskazana jest grubość styropianu 16cm, a rysunkami elewacji - kolorystyka, gdzie opisane są płyty styropianu fasadowe gr. 9cm?

Odpowiedź:

Zgodnie z pozycja 21 przedmiaru oraz projektem grubością 16 cm.

Pytanie 13. W związku z projektowanym nowym dociepleniem budynku na elewacji frontowej zaznaczone są bonie (na pozostałych elewacjach budynku są pokazane elementy ozdobne, narożne boniowania, które nie zostały uwzględnione w przedmiarze), prosimy o podanie szerokości boni oraz uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje boniowania.

Odpowiedź:

Szerokość zagłębienie boniowania wynosi 10 cm. Proszę wycenić zgodnie z załączonym uproszczonym przedmiarem uzupełniającym – załącznik Nr 4.3 a do SIWZ.

Pytanie 14. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o prace dotyczące obróbek blacharskich pasów nadrynnowych i pod rynnowych.

Odpowiedź:

Prace dotyczące obróbek blacharskich pasów nadrynnowych i pod rynnowych zawarte są w pozycji 27 przedmiaru robót.

Pytanie 15. Według opisu budowlanego pkt. 10 Roboty towarzyszące - prace rozbiórkowe uwzględnione są do rozbiórki schody zewnętrzne od strony wschodniej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o niniejszych zakres prac.

Odpowiedź:

Pkt. Ten został omyłkowo wpisany, nie przewiduję się rozebrania schodów.

Pytanie 16. W pozycji 88 przedmiaru robót do montażu są barierki chromoniklowe. Prosimy o sprecyzowanie, w którym miejscu mają być zamontowane oraz o uzupełnienie przedmiaru robót o rozbiórkę istniejących barierek.

Odpowiedź:

Barierki mają być zamontowane w miejscu istniejących barierek przy wejściu do kotłowni. Zamawiający dokona demontażu barierek we własnym zakresie.

Pytanie 17. W przedmiarze robót pozycje 31 i 32 opisują kraty stalowe. Czy pozycje te dotyczą dostawy i montażu nowych krat na stolارce okiennej i drzwiowej zaznaczonej na elewacjach termomodernizowanego budynku urzędu gminy? Prosimy o szczegółowych wymiar krat stalowych oraz miejsca wbudowania.

Odpowiedź:

Pozycje te dotyczą dostawy i montażu nowych krat w miejscach krat istniejących.

Pytanie 18. Prosimy o uzupełnienia dokumentację o rysunki kominów.

Odpowiedź:

M2 kominów zostały podane w przedmiarze.

Pytanie 19. Prosimy potwierdzenie, iż bramę zewnętrzną należy wykonać jako docieploną, rozwieraną, bez przeszkleń np. stalową. Jeśli parametry bramy mają być inne prosimy o ich szczegółowy opis.

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem stolarki brama ma być kasetonowa, z drzwiami wejściowymi oraz przeszkleniami.

Pytanie 20. Po czyjej stronie jest dostawa paliwa do pierwszego uruchomienia kotła?

Odpowiedź:

Pierwsze uruchomienie oraz dostawa paliwa jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 21. Prosimy o sprecyzowanie, jaką grubość ocieplenia ścian fundamentowych należy przyjąć 14cm czy 16cm (w opisie znajdują się dwie grubości docieplenia)?

Odpowiedź:

Pozycja 60 przedmiaru 16 cm

Pytanie 22. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilania kotła? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Obecnie w pomieszczeniu kotłowni istnieje zasilanie energetyczne które wykorzystuje obecną armaturę, należy się wpiąć w te instalacje.

Pytanie 23. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie instalacji uziemienia (odgromowej) kotła? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie instalacji uziemienia (odgromowej) kotła.

Pytanie 24. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o kartę doboru lub podanie typu i parametrów stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź:

Zgodnie z PZP nie można wskazać producenta tj. podać typu oraz karty katalogowej.

Pytanie 25. W nawiązaniu do wizji lokalnej prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o demontaż starego kotła oraz istniejących instalacji kotłowni, czy zakres ten jest po stronie wykonawcy, czy inwestor sam dokona demontażu oraz sprzętu kotłowni?

Odpowiedź:

Zamawiający sam dokona demontażu przed rozpoczęciem prac.

Pytanie 26. W nawiązaniu do wizji lokalnej, z uwagi na małą przestrzeń wejścia do kotłowni, schody oraz wąskie drzwi wejściowe, prosimy o rozwiązanie techniczne dotyczące wniesienia do kotłowni nowego kotła.

Odpowiedź:

Można zamówić kocioł który przyjedzie na budowę w elementach do złożeniach lub wykonać otwór technologiczny.

Pytanie 27. Przedmiar branży sanitarnej dotyczący nowej kotłowni zawiera pozycje dostawy i montażu drzwi bezklamkowych. Prosimy o podanie parametrów drzwi:

- dokładnych wymiarów drzwi,
- czy powinny posiadać odporność ogniową (EI30, EI60)
- czy powinny być drzwiami antypanicznymi
- materiał z jakiego powinny być wykonane drzwi
- czy drzwi nie powinny posiadać światła przejścia minimum 90cm

Odpowiedź:

Drzwi minimum 90 cm, posiadające otwarcie antypaniczne, odporność ogniowa ei 60, drzwi stalowe.

Pytanie 28. Czy istniejąca posadzka w kotłowni przeniesie obciążenie kotła 60kW, czy należy wykonać stopę fundamentową pod wyżej wymienione urządzenie? Jeżeli tak to prosimy podanie wytycznych oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Obecnie w kotłowni znajduje się kocioł o większej mocy oraz wadze, więc posadzka powinna przenieść obciążenia.

Pytanie 29. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną, stwierdzono bardzo zły stan pomieszczenia kotłowni (ścian, posadzek), czy zamawiający nie przewiduje remontu pomieszczenia kotłowni? Jeżeli tak to prosimy o uszczegółowienie zakresu i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający w zakresie zadania nie przewiduje remontu kotłowni.

Pytanie 30. Prosimy o podanie parametrów i typu licznika ciepła.

Odpowiedź:

Parametry i typ zgodnie z dokumentacją. Zgodnie z PZP Zamawiający nie może wskazać producenta

Pytanie 31. Brak w przedmiarze izolacji rur w kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z załączonym uproszczonym przedmiarem uzupełniającym – załącznik Nr 4.3 a do SIWZ.

Pytanie 32. Prosimy o podanie typu sprzęgła hydraulicznego.

Odpowiedź:

Parametry i typ zgodnie z dokumentacją. Zgodnie z PZP Zamawiający nie może wskazać producenta oraz konkretnego typu.

Pytanie 33. Prosimy o podanie parametrów (typ, średnica, wysokość podnoszenia) pompy do studni schładzającej.

Odpowiedź:

Średnica pompy 1", wysokość podnoszenia minimum 6m

Pytanie 34. Prosimy o udostępnienie karty doboru kotła w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Parametry i typ zgodnie z dokumentacją. Zgodnie z PZP projektant nie może wskazać producenta oraz konkretnego typu. Zamawiający wymaga by kotły spełniały

najnowsze wymagania w sprawie emisyjności oraz klasy spalania, tj. muszą posiadać takie certyfikaty jak ecodesign oraz 5 klasę spalania.

Pytanie 35. Brak w przedmiarze kratki odpływowej w kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z załączonym uproszczonym przedmiarem uzupełniającym – załącznik Nr 4.3 a do SIWZ

Pytanie 36. Brak w przedmiarze rur w instalacji do zasilania zlewu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z załączonym uproszczonym przedmiarem uzupełniającym – załącznik Nr 4.3 a do SIWZ

Pytanie 37. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wyposażenie kotłowni w urządzenia do zabezpieczenia przeciwpożarowego (gaśnica, koc, instrukcja itp.).

Odpowiedź:

Istniejąca kotłownia posiada w/w elementy

Pytanie 38. W związku z montażem kotła brak jest w przedmiarze uruchomienia i prób pracy kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Pozycja ta zawiera się w montażu kotła i jest ona pozycją wynikową oraz niezbędną.

Zapytania przesłane w dniu 13.02.2018 r. dotyczące III Części zamówienia:

Pytanie 1. W dokumentacji technicznej branża sanitarna rysunek numer 7 „Schemat technologiczny kotłowni „ zasilanie i powrót czynnika grzewczego z kotła zaprojektowano rurami stalowymi przekrój dn 32 mm (1/1/4”) , według kart technicznych dostawców urządzeń grzewczych (kotłów na pellet) kocioł o mocy jaki został zaprojektowany (60 KW) ma przyłączy instalacyjne o średnicy G 1,5” (DN 40 MM) . Związku z tym zwracamy się z prośbą o przeprojektowanie instalacji kotłowni w celu prawidłowego dobrania urządzeń.

Odpowiedź:

- Prosimy o dostawę kotła który posiada wyjście dn 32 lub wykonanie redukcji na kotle z dn 40 na dn 32

Pytanie 2. W pozycji 58 przedmiaru robót błędnie odwołano się do pozycji 56, w której chodzi o m3 wykopu liniowego do docieplenia ścian fundamentowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Potwierdzam, powierzchnia ścian do ocieplenia wynosi 186,92 m². W pozycji 56 przedmiaru robót należy przyjąć:

j.m. m², poszcz. 186,92 ; razem 186,92

Pytanie 3. Czy kostka i obrzeża do ponownego ułożenia opaski i chodnika będzie z odzysku z wcześniejszej nawierzchni, jeśli nie prosimy o dokładny opis obrzeży i kostki jakie należy wycenić.

Odpowiedź:

-Zgodnie z opisem technicznym co do grubości kostki. Obrzeża betonowe o grubości min. 6 cm oraz długości 1 m.

Pytanie 4. W pozycji 56 w przedmiarze robót przyjęta szerokość wykopu jest niezgodna z technologią, a głębokość z opisem budowlanym projektu, który określa głębokość wykopu maksymalnie 1,8 m. Prosimy o sprostowanie obmiaru. Ewentualna zmiana wiąże się również z obmiarami pozycji 59, 60, 61 i 62.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 5. W przedmiarze robót brakuje oddzielnej pozycji dotyczącej docieplenia i otynkowania cokołu wokół budynku. Prosimy o rozbieżność pozycji 22 przedmiaru robót na cokół i elewacje.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 6. W przedmiarze robót i opisie nie uwzględniono demontażu klimatyzatora na elewacji z tyłu budynku. Prosimy o sprecyzowanie przy czyjej stronie jest demontaż i ponowny montaż urządzenia? Jeżeli jest to po stronie wykonawcy prosimy o uwzględnienie tego zakresu robót w przedmiarze.

Odpowiedź:

w/w prace należy uwzględnić w pozycji nr 2 przedmiaru.

Pytanie 7. Wg rysunków z dokumentacji projektowej do wymiany są drzwi: 2 sztuki D1, 1 sztuka D2 oraz bramę B1. Z przedmiaru robót wynika że do wymiany są: 1 sztuka D1, 1 sztuka D2 i brama B1. Prosimy o zwiększenie przedmiaru o 1 szt. drzwi D1 zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem robót: 1 sztuka D1, 1 sztuka D2 i brama B1.

1 szt. drzwi D1 proszę wycenić zgodnie z załączonym uproszczonym przedmiarem uzupełniającym – załącznik Nr 4.3 a do SIWZ.

Zapytanie przesłane w dniu 14.02.2018 r.:

Pytanie 1. Czy w związku ze współfinansowania inwestycji ze środków unijnych, Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane kotły na pellet drzewny były przebadane w akredytowanej jednostce badawczej na emisję i zużycie prądu oraz posiadały potwierdzający to certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej na emisję i prąd na spełnienie wymagań Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią oraz Rozporządzenia Komisji Europejskiej 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dla kotłów na paliwo stałe ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kotły muszą spełniać najnowsze wymagania w sprawie emisyjności oraz klasy spalania, tj. muszą posiadać takie certyfikaty jak ecodesign oraz 5 klasę spalania.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), informuję, że powyższe odpowiedzi stanowią zmianę SIWZ.

Jednocześnie działając zgodnie z art. 38 ust. 4 oraz ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), informuję, że **przedłuża się termin składania ofert do dnia 28.02.2018 r. godz. 09:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 28.02.2018 r. o godz. 09:30.

W związku z powyższym zmienia się wszystkie zapisy SIWZ dotyczące terminów składania i otwarcia ofert w sposób określony powyżej.

Ponadto Zamawiający dołączył do SIWZ uproszczony przedmiar uzupełniający - załącznik Nr 4.3a. stanowiący jej integralną część.

Niniejsze pismo stanowi zmianę SIWZ i jest wiążące dla Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski

